

# Energieberatung und Gebäudeenergieausweis der Kantone GEAK



*Wollen Sie den Energieverbrauch und die Energieeffizienz Ihrer Liegenschaft kennen und Energiekosten sparen?*

Gerne erstellen wir eine auf Ihre Bedürfnisse angepasste Gebäudeanalyse sowie Sanierungsvorschläge anhand eines **GEAK** oder **GEAK Plus**.

Der **GEAK** ist der offizielle Gebäudeenergieausweis der Kantone. Er zeigt zum einen, wie energieeffizient die Gebäudehülle ist und zum anderen, wie viel Energie ein Gebäude bei einer Standardnutzung benötigt. Er schafft den Vergleich zu anderen Gebäuden und gibt Hinweise für Verbesserungsmassnahmen. Dies gilt für bestehende Gebäude ebenso wie für Neubauprojekte. Der ermittelte Energiebedarf wird jeweils in Klassen von A bis G (von sehr energieeffizient bis wenig energieeffizient) anhand einer Energieetikette angezeigt. So erhalten Sie eine objektive Beurteilung des energetischen Zustandes und der Effizienz Ihres Gebäudes.

Zusätzlich zu den Ergebnissen des GEAK werden im **GEAK Plus** energetische Massnahmen zu Gebäudehülle, Heizung und Warmwasseraufbereitung sowie den elektrischen Geräten und Installationen festgelegt und deren Kosten abgeleitet. Sämtliche Massnahmen werden detailliert beschrieben. Daraus erstellt der GEAK-Experte bis zu drei mögliche energetische Modernisierungsvarianten gemäss Ihren Wünschen mit den entsprechenden Förderbeiträgen. Diese Varianten zeigen, welche Kosten anfallen und welche Energie- und Kosteneinsparungen damit erzielt werden können. Sie helfen Ihnen zu entscheiden, welche Massnahmen Sie zu welchem Zeitpunkt umsetzen wollen.



Leistungen Energieberatung	GEAK	GEAK Plus
Hilfestellung beim Zusammenstellen der Unterlagen	✓	✓
Hinweis Förderbeiträge für Erstellung GEAK	✓	✓
Gebäudebegehung und Vorberechnung	✓	✓
Aufnahme der massgebenden Bauteile Gebäudehülle: Dach, Wände, Boden, Fenster usw.	✓	✓
Aufnahme Gebäudetechnik: Heizung, Warmwasser, Elektrizität usw.	✓	✓
Grobanalyse Zustand und Lebensdauer der Bauteile	✓	✓
Erstellung GEAK Bericht (4 Seiten) mit energetischer Klassierung des Gebäudes (Zertifikat)	✓	✓
Detaillierte Analyse des Gebäudes und der Technik		✓
Massnahmenvarianten (2 – 3) für Sanierung der Gebäudehülle und der Technik		✓
Abschätzung Förderbeiträge gemäss Gebäudeprogramm		✓
Wirtschaftlichkeit (Kosten) der Massnahmen ermitteln		✓
Erstellung GEAK Plus Bericht (ca. 50 Seiten) mit energetischer Klassierung des Gebäudes anhand der Massnahmenvarianten (Zertifikat)		✓

## Weitere Leistungen

Beantragung Förderbeiträge für GEAK
Gesuch und Berechnung Förderbeiträge Gebäudeprogramm
Weitere energetische Beratungen nach Vereinbarung

Weiter finden Sie unter [www.bucher-partnerag.ch](http://www.bucher-partnerag.ch) unser vielfältiges Angebot an Dienstleistungen im Bau- und Gemeindeingenieurwesen.

## Ihr GEAK-Experte der Bucher + Partner AG



### Pius Helfenstein

dipl. Ing. Raumplaner FH  
CAS Energieberater  
041 925 19 16  
p.helfenstein@bucher-partnerag.ch